

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ  
аукциона**

№ 112

от **12.10.2021**

г. Тверь

Аукцион на право заключения договоров аренды 12.10.2021 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313 (адрес электронной почты организатора аукциона: tverkumi@adm.tver.ru, телефоны: 36 10 19 (доб.3016).

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

**Председательствующий** – Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

**Председатель комиссии:**

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

**Заместитель председателя комиссии:**

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**Члены комиссии:**

3. Аваев Дмитрий Владимирович – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунальной, жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления Администрации города Твери

4. Блинова Татьяна Николаевна – исполняющий обязанности заместителя начальника департамента экономического развития администрации города Твери, начальник отдела реализации национальных проектов и муниципальных программ, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери

5. Блиновский Денис Александрович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию)

6. Васина Анастасия Владимировна – начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери

7. Епифанов Дмитрий Валентинович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

8. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

9. Родионов Владимир Николаевич - депутат Тверской городской Думы (по согласованию)

10. Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери - секретарь комиссии

11. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

12. Федяев Сергей Николаевич – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

13. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Федяев С.Н. Чернова О.А. Колосова Т.Г.  
Смирнов Д.В. Смехова О.Ю. Федорова О.О.  
Авсеев Д.В.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

**СЛУШАЛИ: Федорова О.О.**

**Лот № 5**

Нежилое строение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, пер. Студенческий, дом б/н (2 этажа) 69:40:0400072:0006:1/020885/37:10000/А площадью 25,0 кв.м.  
Для участия в аукционе по лоту № 5 допущены три заявки.

1. Индивидуальный предприниматель Юдичев Михаил Владимирович  
Место проживания: г. Тверь, Пожарная площадь, дом 3 квартира 7.
2. Общество с ограниченной ответственностью УК «Домофонд»  
Место нахождения: город Тверь, улица Гвардейская, дом 9, помещение 10.
3. Общество с ограниченной ответственностью «КомфортТур»  
Место нахождения: город Тверь, улица Новоторжская, дом 18, корпус 1, помещение 203г.

Начальная цена - рыночная арендная плата в месяц (без НДС)–4407 (четыре тысячи четыреста семь) руб. 75 коп. на основании отчета №149/05-21 от 05.05.2021 независимого оценщика ИП Смирнов А.Г.

Последнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц без НДС 30 193 09 руб.  
(Тридцать тысяч сто девяносто  
три руб. 09)

Предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц без НДС 29 972,40 руб.

( Двадцать девять тысяч девятьсот  
сорок девять руб. 40 коп. )

**Победитель аукциона:**

ИП Юдигев Михаил Владимирович  
(наименование для юридического лица/ ФИО для физического лица)  
г. Тверь, Ленинская площадь, д. 3, кв. 7  
(место нахождения для юридического лица/ место жительства для физического лица)

**Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц:**

ООО УК "Формосенд"  
(наименование для юридического лица/ ФИО для физического лица)  
г. Тверь, ул. Валдейская, д. 9 помещение 10  
(место нахождения для юридического лица/ место жительства для физического лица)

**Председательствующий**

А.В.Гаврилин

**Члены комиссии**

П.В.Иванов

Д.В. Аваев

Д.А.Блиновский

Т.Н.Блинова

А.В.Васина

Д.В.Елифанов

Н.Г.Пиунова

В.Н.Родионов

О.О.Федорова

С.Н.Федяев

О.А. Чернова

О.Ю.Смехова

**Секретарь**

Т.Г. Колосова